



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29513/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10013	ZGRADA			584	Pripis iz uložka 2889
		ZGRADA			584	
		UKUPNO:			584	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-8426/2004 Upisana je čest.br. 10013, otpisana iz zk. ul. 2889.	
2.1		Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 674, 1686, 5349, 5722, 7346.	
2.2		KPU - PODULOŽAK BROJ 11251.	
2.3		KPU - PODULOŽAK BROJ 1463.	
2.4		KPU - PODULOŽAK BROJ 396.	
2.5		KPU - PODULOŽAK BROJ 405.	
2.6		KPU - PODULOŽAK BROJ 819.	
2.7		KPU - PODULOŽAK BROJ 2297.	
2.8		KPU - PODULOŽAK BROJ 2309.	
2.9		KPU - PODULOŽAK BROJ 985.	
2.10		KPU - PODULOŽAK BROJ 1413.	
2.11		KPU - PODULOŽAK BROJ 6799.	
2.12		KPU - PODULOŽAK BROJ 3685.	
2.13		KPU - PODULOŽAK BROJ 4083.	
2.14		KPU - PODULOŽAK BROJ 3876.	
2.15		KPU - PODULOŽAK BROJ 3624.	
3.1		Zaprimljeno 29.06.2012.g. pod brojem Z-7338/2012 KPU - PODULOŽAK BROJ 14366.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
3.2		<p>Zaprimljeno 06.11.2013.g. pod brojem Z-15036/2013</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE</p> <p>Poslovni prostor namijenjen za pripremu i prodaju pekarskih proizvoda i prodaju sladoleda koji se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 36,61 m<sup>2</sup>, a bruto površine 39,01 m<sup>2</sup>, i to je površina koja uključuje neto površinu, vanjske stijene, unutarnje pregradne zidove predmetnog poslovnog prostora i seže do sredine tj. do simetrale pregradnih zidova prema susjednim prostorima, ali ne uključuje vertikalnu nosicu konstrukciju (nosivi stupovi i zidovi)</p>	
*3.3	Z-12599/2015	<p>Zaprimljeno 06.11.2013.g. pod brojem Z-15036/2013</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju rješenja ovog suda pod posl. broj RZ-331/13 od dana 31. listopada 2013. godine i čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96),uknjižuje se pravo vlasništva etaže treće, u korist:</p> <p><b>*SLAD D.O.O. PAKOŠTANE, OIB: 71940701014, PAKOŠTANE, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 20</b></p>	na 3 (3.2)
*3.4	Z-29513/2019	<p>Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-12599/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5037/15 01.09.2015</p> <p><b>*SLAD GRUPA D.O.O., OIB: 74957794958, ZADAR, ŠIROKA ULICA 9A</b></p>	na 3 (3.3)
3.5		<p>Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-687/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 st.1,2,3 te članka 83.st.1 i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) i prijedloga Tvornice Kruha Zadar d.d. Gaženička cesta 5, upis zabilježbe spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, od 14. siječnja 2016. godine, na teret Zk. tijela jedinog čest.br.10013 s neodređenim suvlasničkim dijelom, koji je neodvojivo povezan sa vlasništvom ETAŽE 3, uknjiženog prava vlasništva SLAD GRUPA d.o.o. za cijelo, do okončanja parnice ili neke druge odluke suda.</p>	na 3 (3.4)
3.6		<p>Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju prijedloga Tvornice kruha Zadar d.d. sukladno odredbama čl.85. st.2., ZZK-a., (NN 91/96),zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P -2/2016.</p>	na 3 (3.4)
3.7		<p>Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-29513/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-12093/2019 10.12.2019</p> <p><b>GRAD D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, OIB: 23294084859, ŠIROKA ULICA 9A, 23000 ZADAR</b></p>	na 3 (3.4)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-15036/2013	Zaprimljeno 11.04.2013.g. pod brojem Z-4624/2013  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu poslovnog prostora namijenjen za pripremu i prodaju pekarskih proizvoda i prodaju sladoleda u prizemlju zgrade ukupne površine 36,61 m2, a bruto površine 39,01 m2, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. br. 10013.	
2.1		Zaprimljeno 06.11.2013.g. pod brojem Z-15036/2013  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), briše se zabilježba vođenja postupka upisana pod posl. broj Z-4624/13.	na 1.1
*3.1	Z-20465/2019	Zaprimljeno 08.03.2019.g. pod brojem Z-6085/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu ETAŽNA JEDINICA E4 - natkriti javni trijem i prolaz u prizemlju zgrade (od staklene stijene prema sjeveru), sveukupne korisne površine od 164,65 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine od 82,33 m2, u grafičkom dijelu elaborata obojan žutom bojom i koso šrafirano, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na čest. broj 10013 zgrada površine 584 m2, na prijedlog Grad Zadar.	
4.1		Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-6706/2019  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/13), zabilježuje se na čest. br. 10013, pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine, suvlasnika zgrade u ulici Prolaz opatice Vekenge ulaz 2, ulaz 4, ulaz 6	
*5.1	Z-27809/2019	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-19198/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 196 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se prigovor Slad grupa d.o.o. iz Zadra, Široka ulica 9/A, OIB:74957794958, po punom. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka John Matek odv. u Zadru, pod posl. brojem Z- 6085/19 (Rz-184/19), u odnosu na ETAŽNA JEDINICA E4 - natkriti javni trijem i prolaz u prizemlju zgrade (od staklene stijene prema sjeveru), sveukupne korisne površine od 164,65 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine od 82,33 m2, u grafičkom dijelu elaborata obojan žutom bojom i koso šrafirano, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na čest. broj 10013 zgrada površine 584 m2.	na 3.1
6.1		Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-20465/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Rz-184/19 od 11. rujna 2019. godine i čl. 200 ZZK-a NN 91/96 i dr.	na 3.1
7.1		Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-27809/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-19198/19 od 25. rujna 2019. godine i čl. 196 ZZK-a NN 91/96 i dr.	na 5.1

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3				
*1.1	Z-13000/2015	Zaprimljeno 21.03.2014.g. pod brojem Z-4345/2014	300.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 009/0772014 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JELENE SKOBLAR IZ ZADRA POD BROJEM OV-1100/14 20.03.2014, u iznosu od 300.000,00 (tristotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10%, dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine. Korisnik kredita će kredit vratiti do 31. kolovoza 2014. godine, sve za korist: <b>*BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29</b>		
1.2		Zaprimljeno 10.09.2015.g. pod brojem Z-13000/2015		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4542/15 07.09.2015		
2. Na suvlasnički dio: 3				
*2.1	Z-13000/2015	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7113/2014	150.000,00 HRK	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 022/07/2014 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POTVRĐEN POD OV. BROJ 3505/14 PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU 14.05.2014, u iznosu od 150.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10,00 %, dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i rokom vraćanja do 31. 08. 2014. godine, u korist: <b>*BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P PRERADOVIĆEVA 29</b>		
2.2		Zaprimljeno 10.09.2015.g. pod brojem Z-13000/2015		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4542/15 07.09.2015		
3. Na suvlasnički dio: 3				
*3.1	Z-16893/2015	Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-4787/2015		vezano uz B 3 (3.2), (3.3)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, TEMELJEM RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 49 OVR. 1469/2015 OD 02. TRAVNJA 2015. GOD. 02.04.2015, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. Varaždin iz iznosa dobivenog prodajom.		
3.2		Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-16893/2015		na 3.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 118 ZZK-a. ( NN 91/96 i dr. ) i čl. 6 Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zk. odjelima sudova, briše se upis evidentiran pod Z 4787/2015 ( vezano za etažu 3. )		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-17160/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, BR. 49 OVR-1469/15 OD 02. TRAVNJA 2015. GOD. 02.04.2015, uknjižuje se brisanje upisa provedenog pod Z 16893/2015.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*4.1	Z-17160/2015	Zaprimljeno 15.09.2015.g. pod brojem Z-13216/2015  ZABILJEŽBA, Banke Kovanice za brisanjem zabilježbe na čest br 10013 k.o Zadar vezano za podul 3		vezano uz B 3 (3.2)
4.2		Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-17160/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, BR. 49 OVR-1469/15 OD 02. TRAVNJA 2015. GOD. 02.04.2015, uknjižba brisanja upisa provedenog pod Z 13216/2015.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*5.1	Z-17160/2015	Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-16893/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 49 OVR. 1469/2015 OD 02. TRAVNJA 2015. GOD. 02.04.2015, odbijenog prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Banka kovanica d.d. Varaždin, OIB 33039197637.		vezano uz B 3 (3.2), (3.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.